



CERTIFICADO DE TASACIÓN

TasaSur

Sociedad de Tasación s.a.

CERTIFICA QUE:

Como resumen del informe de tasación emitido el 18/09/2008 para SELVA LOPEZ, FRANCISCO con número de expediente 2008-011669-01-01 y a petición de Caja Rural de Cordoba Oficina Nº 0125, con su Referencia 2008-011669/01, se efectuó la visita ocular de inspección el día 17 de Septiembre de 2008 al inmueble sito en Diseminado PARTIDO DE LA DEHESA DE FLORES Y ARROYO DE SABINAL, Nº s/n, Código Postal 29500, de la Localidad de ALORA y Provincia de Malaga, cuyos datos registrales facilitados son los siguientes:

Titular Registral: FRANCISCO SELVA LOPEZ Y Mª DEL PILAR LOPEZ DE URALDE. (Pleno Dominio)

Estado de ocupación: El inmueble se encuentra actualmente en uso por: Según la información facilitada el Centro de Menores, es una ONG, sin que se haya aportado documento que permita determinar la relación entre el propietario y la citada ONG.

Título de ocupación: Otros

Registro de la Propiedad nº 1 ALORA

Denominación	Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
Aislado	-	252	749	53	16008	1

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Aislado	0003015/00UF47H/0001/OL

Conforme a la finalidad, criterios y métodos de valoración indicados en el informe, así como, a la documentación facilitada y las comprobaciones realizadas en la visita; y sobre dicha información, consideramos que el inmueble descrito tiene un Valor de Tasación que asciende a la cantidad de:

CUATROCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS EUROS (490.900,00€)

Este certificado no tendrá validez sin el número de expediente, sello y firma del representante de la Sociedad

SEDE CENTRAL: Av. Reino Unido, nº 1 - 4º A. Edificio Gyesa Palmera. 41012 SEVILLA - Tfno: 954297785 - Fax 954238331

TasaSur, Sociedad de Tasación s.a. inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, Tomo 1820, Folio 67, Hoja CO-22203, Inscripción 1ª, CIF A-14718183.

Sociedad Autorizada e inscrita en el Registro Oficial de Entidades Especializadas en Tasación del Banco de España con el nº 4494, el día 11 de Octubre de 2005.



VALOR TASACIÓN = VALOR HIPOTECARIO: 490.900,00 €

DENOMINACION	FINCA	S.UTIL	S.ADOPTADA	V.UNIDAD	VALOR
Aislado	16008	341,64 m ²	409,97 m ²	490.885,78	490.885,78
TOTAL REDONDEADO		341,64 m ²	409,97 m ²		490.900,00 €

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 317.726,75 €

TasaSur, Sociedad de Tasación S.A. no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificación. Del valor de tasación, en su caso, habría que deducir, caso de no haberlo hecho en este Certificado y si procediera, cuantas cargas y gravámenes pudieran recaer sobre el inmueble (aquellas que no sean responsabilidad de la sociedad de tasación, deberán ser supervisadas, según directrices establecidas en la O.M. ECO 805/2003 de 27/03/2003.)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS POR UNIDADES (€)

USO CONSIDERADO	FINCA	M. COSTE	COMPARACIÓN (1)	SUELO	VUELO	SEGURO
Aislado	16008	380.017,59	490.885,78	173.159,03	317.726,75	317.726,75

(1) Valor de comparación ajustado igual al valor de comparación.

CONDICIONANTES

El presente informe se emite sin condicionantes.

ADVERTENCIAS GENERALES

Se advierte que según la información facilitada el Centro de Menores, desarrolla su actividad como ONG, sin que se haya aportado documento que permita determinar la relación entre el propietario y solicitante del presente informe y la citada ONG.

OBSERVACIONES

Observaciones: En el estudio y toma de datos para emitir el informe de tasación, el tasador se ha limitado a la inspección ocular del inmueble, no habiéndose realizado ningunas instalaciones, comprobación sobre el estado y capacidad portante de la estructura del mismo, ni sobre el estado de las impermeabilizaciones o cualquier otro elemento oculto, por lo que el informe de valoración constituye un informe pericial sobre estos aspectos.

La posible existencia de defectos o vicios ocultos de estos elementos, o su aparición posterior, el valor de tasación expresado.

La fecha de la nota simple registral aportada es de: 03-09-2008.

Este certificado no tendrá validez sin el número de expediente, sello y firma del representante de la Sociedad

SEDE CENTRAL: Av. Reino Unido, nº 1 - 4º A. Edificio Gyesa Palmera. 41012 SEVILLA - Tfno: 954297785 - Fax 954238331

TasaSur, Sociedad de Tasación s.a. inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, Tomo 1820, Folio 67, Hoja CO-22203, Inscripción 1ª, CIF A-14718183.
Sociedad Autorizada e inscrita en el Registro Oficial de Entidades Especializadas en Tasación del Banco de España con el nº 4494, el día 11 de Octubre de 2005.